

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .  
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.



## Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy

w Nowym Tomyśl

Data wpływu :

\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Numer wniosku:

\_\_\_\_\_

### Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

#### I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

##### Rodzaj i cel kredytu

1.  mieszkaniowy  
cel:  zakup z rynku pierwotnego  zakup z rynku wtórnego  budowa  adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne  
 dokończenie budowy  remont/modernizacja  wykończenie  zakup działki  spłata kredytu mieszkaniowego  
inny (jaki?) \_\_\_\_\_
2.  konsolidacyjny
3.  konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
4.  kredyt hipoteczny

##### kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	PLN	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	PLN	<input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel	PLN	razem kwota kredytu	PLN

słownie kwota kredytu w PLN: \_\_\_\_\_

w kwocie kredytu zawiera się:  kwota prowizji przygotowawczej

##### warunki kredytowania

okres kredytowania: \_\_\_\_\_ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału \_\_\_\_\_ miesięcy  
wyplata kredytu:  jednorazowo/  w transzach

kwota wypłaty	PLN	data wypłaty transzy
		____-____-____
		____-____-____
		____-____-____
		____-____-____
		____-____-____

forma spłaty kredytu:

- raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
- raty równe  
płatnych w okresach:  miesięcznych  innych \_\_\_\_\_  
w dniu \_\_\_\_\_ każdego:  miesiąca  \_\_\_\_\_

#### II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna
<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa
<input type="checkbox"/> deweloper

Wykonawca
<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)	środki własne (w PLN)
<input type="checkbox"/> cena zakupu/ <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości	zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)
koszty budowy	wartość działki
<input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy	środki na rachunku bankowym
<input type="checkbox"/> koszty remontu/ <input type="checkbox"/> modernizacji	środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)
<input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia	środki na lokatach bankowych
koszty transakcji	wartość nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż
koszty inne	środki inne (udokumentowane)
koszty razem	środki własne razem

planowany termin zakończenia inwestycji: \_\_\_\_\_





**Spółdzielcza Grupa Bankowa**  
**Formularz danych klienta**

**Relacja do kredytu:**

- wnioskodawca                       poręczyciel                       inna (jaka?)  
 współwnioskodawca                       dłużnik rzeczowy

**Relacja do Banku:**

- klient Banku                       członek banku spółdzielczego  
 inna (jaka? \_\_\_\_\_)

**Imię / Imiona Nazwisko:**

**Imiona rodziców:**

**Data urodzenia:**

 -  - 

**Miejsce urodzenia:**

**Nazwisko panięskie  
matki:**

**PESEL:**

**NIP:**

 -  -  - 

**Obywatelstwo:**

**Stan cywilny:**

- panna / kawaler                       wdowa / wdowiec  
 zamężna / żonaty                       rozwiedziona(y) / separacja

**Ustrój małżeński:**

- wspólność majątkowa                       nie dotyczy  
 rozdzielność majątkowa

**Wykształcenie:**

- podstawowe                       licencjat  
 gimnazjalne                       wyższe  
 zawodowe                       inne (jakie?)  
 średnie

**Status mieszkaniowy:**

- własność                       wynajem  
 spółdzielcze własnościowe                       z rodzicami  
 spółdzielcze lokatorskie                       TBS  
 zakładowe                       służbowe  
 komunalne                       inne (jakie?)  
 kwaterunek

**Dokument:  
tożsamości:**

- dowód osobisty  
 paszport

**Seria i numer  
dokumentu tożsamości:**

 

**Adres zameldowania:**

miejsowość

ulica / nr domu /  
mieszkania

kod pocztowy

 - 

poczta

**Rok zameldowania:**

Adres zamieszkiwania  / Adres do korespondencji  (wypełnić w przypadku, gdy jest inny od adresu zameldowania)

miejsowość   
ulica / nr domu / mieszkania     
kod pocztowy  -   
poczta

Telefon kontaktowy:

komórkowy  -  -   
domowy / służbowy  -  -  ;  -  -

Adres e-mail:

domowy  / służbowy

Miesięczne wydatki z tytułu utrzymania mieszkania:  PLN

Miesięczne wydatki związane z utrzymaniem członków gospodarstwa domowego:  PLN

Liczba osób na utrzymaniu wliczając Wnioskodawcę/Poręczyciela:

Zobowiązania finansowe:

Prosimy podać informacje o zobowiązaniach i poręczeniach, które **nie** finansują działalności gospodarczej / rolniczej,  
**KREDYT**: kredyt gotówkowy, samochodowy, studencki, ratalny, leasing, kredyt mieszkaniowy, pożyczka, pożyczka hipoteczna, kredyt hipoteczny itp., **KARTA**: karta kredytowa, **LIMIT**: kredyt odnawialny w ROR, **DEBET**: karta charge, limit debetowy w ROR.

Rodzaj zobowiązania	Stopa procentowa zobowiązania				Wartość aktualnego zobowiązania (przyznanego limitu) w PLN	oryginalna waluta zobowiązania	Miesięczne zobowiązanie w PLN (nie dot. Karta i Limit)	Data zawarcia umowy	Nazwa banku/ instytucji pożyczkowej	Relacja do zobowiązania		
	Kredyt/ Pożyczka	Karta	Limit	Debet						Stala	Zmienna	K*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*K – główny kredytobiorca/ pożyczkobiorca, W – współkredytobiorca, P - poręczyciel

Zobowiązania inne:	Wartość aktualnego zobowiązania w PLN	Waluta	Miesięczne zobowiązanie w PLN
Świadczenia alimentacyjne	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zobowiązania podatkowe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Inne (np. ubezpieczenia, renty)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rachunek ROR:

Data założenia rachunku   
Nazwa Banku   
Numer rachunku

Posiadany majątek:	Wartość w PLN	Charakterystyka majątku
Nieruchomości	<input type="text"/>	<input type="text"/> Adres nieruchomości, opis
Lokaty	<input type="text"/>	<input type="text"/> Termin zapadalności, opis
Ruchomości (np.: samochód)	<input type="text"/>	<input type="text"/> Marka, rok produkcji, opis
Inne (akcje/ udziały)	<input type="text"/>	<input type="text"/> Rodzaj, ilość, opis

**Oświadczenia/ zgody klienta dotyczące kwestii związanych z kredytowaniem:**

- 1) ubiegam się o kredyt / pożyczkę w innym banku  nie /  tak,  
podać nazwę banku: \_\_\_\_\_
- 2) moja kondycja finansowa  jest /  nie jest uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku, ich zastępcy i główni księgowi), rodzaj powiązania: \_\_\_\_\_
- 3)  jestem /  nie jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka  Zarządu Banku /  Rady Nadzorczej;  
Imię i nazwisko wskazanego członka Zarządu Banku / Rady Nadzorczej \_\_\_\_\_  
Rodzaj powiązania:  Małżonek /  Dziecko /  Rodzic
- 4) wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą/ zawodową/ rolniczą,
- 5) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu,
- 6)  prowadzę/  nie prowadzę  działalności gospodarczej /  działalności rolniczej,
- 7) zostałem poinformowany, że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje, Bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich,
- 8)  zostałem /  nie zostałem poinformowany przez pracownika Banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem  kredytu/  pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, o możliwości wzrostu kosztu tego  kredytu/  pożyczki w przypadku wzrostu stawki bazowej oraz o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczenia spłaty  kredytu/  pożyczki.
- 9) zostały mi udzielone wyjaśnienia dotyczące:  
 informacji zawartych w przekazanym mi „Formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego”  
 postanowień zawartych w umowie.
- 10) otrzymałem wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego,
- 11) uzyskałem od pracownika Banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
- 12)  zostały/  nie zostały mi przedstawione wymagania odnośnie ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia,
- 13) mam pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem kredytowym,
- 14) otrzymałem/  nie otrzymałem „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym”,
- 15)  jestem świadomy bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczności zachowania odpowiedniego bufora (nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków. Zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku tego produktu oraz niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków,
- 16)  wyrażam zgodę/  nie wyrażam zgody na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu,
- 17)  wyrażam zgodę/  nie wyrażam na przekazanie projektu umowy kredytu hipotecznego łącznie z decyzją kredytową,
- 18)  upoważniam Bank/  nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach,
- 19)  upoważniam Bank/  nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla następujących stóp procentowych\*

\_\_\_\_\_ 1    \_\_\_\_\_ 2    \_\_\_\_\_ 3    \_\_\_\_\_ 4    \_\_\_\_\_ 5    \_\_\_\_\_ 6    \_\_\_\_\_ 7

*\* podać stopę procentową aktualnie obowiązującą<sup>1</sup>, podwyższoną o 4 punkty procentowe<sup>2</sup>, podwyższoną o różnicę między maksymalnym i minimalnym poziomem oprocentowania w ciągu ostatnich 12 miesięcy<sup>3</sup>, stopę procentową od której zależy jego oprocentowanie wynoszącą 3% powiększoną o marżę Banku (w stosunku rocznym)<sup>4</sup>, stopę procentową od której zależy jego oprocentowanie wynoszącą 5% powiększoną o marżę Banku (w stosunku rocznym)<sup>5</sup>, stopę procentową od której zależy jego oprocentowanie wynoszącą 10% powiększoną o marżę Banku (w stosunku rocznym)<sup>6</sup>, stopę procentową od której zależy jego oprocentowanie wynoszącą 15% powiększoną o marżę Banku (w stosunku rocznym)<sup>7</sup>.*  
świadomie złożyłem(-łam) wniosek o udzielenie kredytu.

Potwierdzam, iż przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego otrzymałem „Formularza informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego”.

Otrzymałem informacje dotyczące:

- 1) różnicy pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 2) różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanych dzięki wydłużeniu okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanych w oparciu o 25-letni okres kredytowania oraz
- 3) różnicę w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem zaciąganym na planowany okres spłaty, a kredytem udzielonym na okres 25 lat.

**Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2204, z późn. zm.), że informacje podane w Formularzu danych klienta są prawdziwe i nadal aktualne.**

\_\_\_\_\_ miejscowość

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ podpis

\_\_\_\_\_ stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku