SGB Bank Spółdzielczy

Reforma wskaźników referencyjnych

Przewodnik dla klienta



W Polsce trwa reforma wskaźników referencyjnych. Zakłada ona stopniową likwidację dotychczasowego wskaźnika WIBOR. Poniżej przedstawiamy garść najważniejszych informacji o zmianach i o tym, jak wpływa to na Twoją umowę kredytową.

Bezpłatna infolinia 24/7:

800 888 888

www.sgb.pl

Jeśli masz już kredyt w naszym banku z oprocentowaniem opartym o WIBOR

Co zastąpi WIBOR w Twojej umowie?

W przypadku większości umów zadziałają tzw. klauzule awaryjne, które zabezpieczają Twoją umowę na taką sytuację. Sprawdzimy, czy w Twojej umowie są takie zapisy.



- **Jeśli Twoja umowa zawiera klauzule awaryjne**, oprocentowanie Twojego kredytu będzie zależało:

  a) **od nowego wskaźnika**, który odpowiednia instytucja wskaże jako zamiennik WIBOR-u albo

  b) jeśli żadna instytucja nie wskaże takiego zamiennika – zastosujemy **stopę referencyjną Narodowego Banku Polskiego**.

Klauzula awaryjna działa w ten sposób, że najpierw sprawdzamy, co oficjalnie rekomendują odpowiednie instytucje. Jeśli nie będzie oficjalnych rekomendacji, zastosujemy stopę referencyjną NBP. Dzięki temu Twoja umowa będzie działać bez zakłóceń.

Stopa referencyjna NBP to jedna z czterech najważniejszych stóp procentowych, które ustala Rada Polityki Pieniężnej, czyli organ Narodowego Banku Polskiego (dalej: **NBP**). Jest to oprocentowanie, które NBP stosuje w swoich operacjach. Zmiany wysokości stopy referencyjnej wpływają nie tylko na gospodarkę, ale też na oprocentowanie kredytów w bankach. Wysokość stopy referencyjnej NBP ogłasza w Dzienniku Urzędowym NBP oraz na swojej stronie internetowej www.nbp.pl. Stopa referencyjna wpływa też pośrednio na wysokość wskaźników takich jak WIBOR czy POLSTR.



- **Jeśli Twoja umowa nie zawiera klauzul awaryjnych**, w pierwszej kolejności zaproponujemy Ci aneks do umowy, który ureguluje sposób wyznaczania oprocentowania zmiennego po zniknięciu wskaźnika WIBOR. Dzięki temu Twoja umowa będzie jasna i bezpieczna:

  - wprowadzimy nowe zasady ustalania oprocentowania dla Twojego kredytu,
  - zyskasz pewność, co wydarzy się z Twoim kredytem po wycofaniu WIBOR-u oraz jak będziemy wtedy wyliczać ratę.

Czy musisz coś zrobić?

W większości przypadków – NIE. Cały proces będzie przebiegał automatycznie – nie musisz kontaktować się z bankiem

i podpisywać aneksu do umowy. Z odpowiednim wyprzedzeniem przekażemy Ci informacje:

- od kiedy zaczną obowiązywać zmiany,
- jaka będzie wysokość Twojej nowej raty.

Wyjątki: Jeśli w Twojej umowie nie ma takich zapisów (klauzul awaryjnych) i będzie potrzebne jakiegokolwiek działanie – skontaktujemy się z Tobą z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wysokość rat

Sama likwidacja WIBOR-u nie oznacza automatycznie, że rata Twojego kredytu wzrośnie lub spadnie. Zgodnie z zasadami reformy, **nie powinna ona spowodować zysku ani straty dla żadnej ze stron: ani dla Ciebie, ani dla banku**. Ponieważ zamiennik WIBOR-u lub stopa referencyjna NBP mogą mieć inną wartość niż WIBOR, będziemy dążyć do wyeliminowania tych różnic za pomocą tzw. korekty. Zasady korekty opisujemy szczegółowo w klauzuli awaryjnej.

Jeśli planujesz wziąć kredyt z oprocentowaniem zmiennym

Od stycznia 2027 r. nie będziemy już oferować nowych kredytów ze zmiennym oprocentowaniem opartym na WIBOR.

Nowy wskaźnik POLSTR 1M Stopa Składana

Wszystkie nowe umowy ze zmiennym oprocentowaniem będą zawierane w oparciu o nowy wskaźnik POLSTR 1M Stopa Składana.

Jak działa POLSTR 1M Stopa Składana i czym różni się od WIBOR-u?

- **administrator** – zarówno WIBOR jak i POLSTR 1M Stopa Składana wylicza ten sam administrator – GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Metodę wyliczania tych stawek administrator opisuje na swojej stronie https://gpwbenchmark.pl.
- **WIBOR** odnosi się do prognoz rynkowych na przyszłość – określa przewidywany koszt pieniądza na dany okres, np. WIBOR 3M – na kolejne 3 miesiące,
- **POLSTR 1M Stopa Składana** opiera się na przeszłości – jest wyliczany na podstawie rzeczywistych, faktycznie zawartych transakcji.

Jak zmienia się oprocentowanie?

Zgodnie z umową, oprocentowanie kredytu opartego o wskaźnik POLSTR 1M Stopa Składana zmienia się co miesiąc.

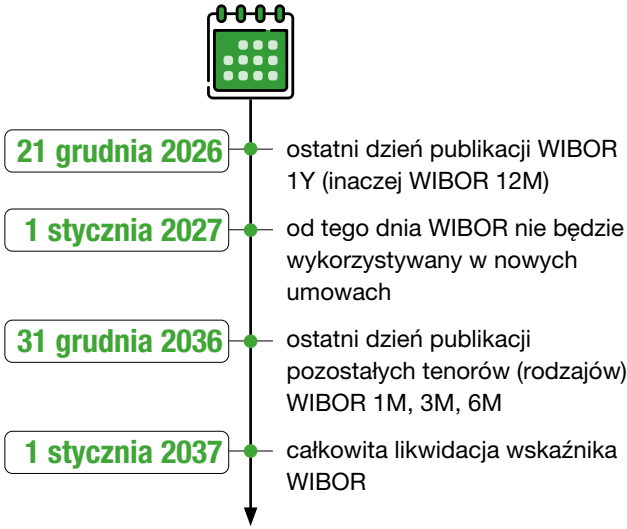
Co to oznacza dla Ciebie?

Co miesiąc poznasz wysokość nowej raty **przed terminem jej zapłaty**. Dzięki temu możesz planować domowy budżet z odpowiednim wyprzedzeniem.

Samo wprowadzenie nowego wskaźnika POLSTR nie oznacza automatycznie, że raty kredytu będą wyższe lub niższe niż w przypadku WIBOR, ponieważ wysokość raty zawsze zależy od **wartości** wskaźnika. Niezależnie od tego, jaki wskaźnik stosujemy, jego wartość zależy od szeregu czynników rynkowych, między innymi od decyzji Rady Polityki Pieniężnej dotyczącej stóp procentowych.

Harmonogram wygaszania WIBOR-u

Proces wygaszania WIBOR-u i wdrażania POLSTR jest rozłożony w czasie. Kluczowe daty to:



Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej administratora pod adresem: https://gpwbenchmark.pl.

Bezpłatna infolinia 24/7:
800 888 888
www.sgb.pl